

PROIECT

Nr. 941 din 09.03.2022

**R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea de principiu a vânzării unui teren în suprafață de 863 m.p. aparținând
domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava**

Consiliul Local al comunei Bălăceana, județul Suceava;

Având în vedere :

-Referatul de aprobare întocmit de domnul Cojocariu Constantin-Octavian – primarul comunei Bălăceana, județul Suceava înregistrat cu nr.940 din 09.03.2022

-Raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil nr.....;

-Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism înregistrat cu nr..... ;

-art.3, alin.2, art.42 alin.4, art.80 și art. 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

-art.11 alin.(4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art.7 alin.(13) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003-republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. ”c”, alin. (6) lit. ”b” , art. 139, alin. (2), art. 196 alin.(1) lit. a) și art. 363, alin. (1) , (4) și (6) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 -Se aprobă de principiu vânzarea, în condițiile legii, a suprafeței de 863 m.p. teren situat în intravilanul satului Bălăceana, Nr. Cadastral 36549, aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava .

Art. 2 -Se aprobă întocmirea de către un evaluator autorizat a raportului de evaluare pentru vânzarea terenului în suprafață de 863 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava.

Art.3 -Primarul comunei și compartimentul financiar contabil vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR-PRIMAR,

CONSTANTIN – OCTAVIAN COJOCARIU

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general comună**

Beșa Elena

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
PRIMAR,
Nr.940 din 09.03.2022

REFERAT

de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea de principiu a vânzării unui teren în suprafață de 863 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava

Stimați consilieri,

În inventarul domeniului privat al comunei Bălăceana se regăsește suprafața de 863 m.p. de teren, situat în intravilanul comunei, pe care, având în vedere dese solicitări de cumpărare de teren, propun a fi valorificată prin vânzare, prin licitație publică în condițiile legii, în vederea obținerii de noi fonduri la bugetul local.

Conform prevederilor legale, respectiv art. 129 alin.(2), lit. ”c”, alin. (6) lit. ”b”, art. 139, alin. (2) și art. 363, alin. (1), (4) și (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local, are posibilitatea de a vinde, concesiunea și închiria terenurile ce aparțin domeniului privat al comunei.

Luând în considerare cele prezentate solicit aprobarea de principiu de către Consiliul Local a vânzării terenului în suprafață de 863 m.p. precum și întocmirea unui raport de evaluare în vederea stabilirii prețului acestora.

Având în vedere legislația în vigoare, am inițiat un proiect de hotărâre în acest sens pe care vă rog să-mi permiteți să vi-l prezint și să-l aprobați în forma prezentată.

PRIMAR,

CONSTANTIN – OCTAVIAN COJOCARIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
PRIMĂRIA

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 943 din 09.03.2022

La proiectul de hotărâre privind aprobarea de principiu a vânzării unui teren în suprafață de 863 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava

Compartimentul financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălăceana, județul Suceava luând spre analiză și dezbateră expunerea de motive și proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei cu privire la aprobarea de principiu a vânzării unui teren în suprafață de 863 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava.

Constată că proiectul de hotărâre este inițiat în baza și cu respectarea prevederilor legale, respectiv art. 129 alin.(2), lit. ”c”, alin. (6) lit. ”b”, art. 139, alin. (2) și art. 363, alin. (1), (4) și (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin care se stabilește că, Consiliul Local are posibilitatea de a vinde, concesiona, și închiria terenurile ce aparțin domeniului privat al comunei urmărind să asigure cadrul necesar vânzării terenului în suprafață de 863 m.p. .

În consecință, propun Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Consilier cl. I ,

Anechitei Nicolae

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru programe de dezvoltare economico- socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodărie comunală, protecția mediului și turism

RAPORT DE AVIZARE

Nr. 1170 din 22.03.2022

la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea de principiu a vânzării unui teren în suprafață de 863 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii, comerț, urbanism și amenajarea teritoriului întrunită în ședință de lucru, luând spre analiză și dezbateră referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Bălăceana, județul Suceava cu privire la aprobarea de principiu a vânzării unui teren în suprafață de 863 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava;

Constată că proiectul de hotărâre își găsește pe deplin justificarea și necesitatea, fiind inițiat în vederea asigurării cadrului legal necesar efectuării de vânzări de terenuri aparținând domeniului privat al comunei .

În consecință, comisia de specialitate avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l adopte în forma prezentată.

Nr. consilieri în comisie-3

Consilieri prezenți-3

Consilieri absenți-0.

Vot pentru aviz-3

Abțineri-0

Voturi contra -0

Președinte comisie,

Todiraș Constantin

Secretarul comisiei,

Grosu Georgel